



Anette  
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger  
Ejerforeninger  
Udlejningsejendomme  
Erhvervsnejendomme

Til alle beboerne i  
ejendommen Uppsalahus

6. juli 2010  
AK/gj

Vedr.: Lidt information for sommeren  
-----

Kære beboer,

I fortsættelse af den infoskrivelse I modtog den 21. april i år, så kan jeg nærmere oplyse følgende om:

### **Postkasser**

Postkasseanlægget udendørs er blevet godkendt af kommunen, og dette samt postkasserne i de øvrige 8 opgange er for længst taget i brug, og nu er nu helt færdige med navneskilte mv.

Såfremt der er beboere i Roskildevej 94-98, som er meget kede af at skulle udendørs for at hente post, så gentages det hermed, at alle beboere, der er ældre end 65 år eller bevægelseshandicappede, kan få bragt deres post op til døren ved henvendelse til Frederiksberg hovedpostkontor, og alle, uanset alder, kan få bragt dagblade-ne helt op til døren, hvis man kontakter det dagblad, man abonnerer på.

### **Istandsættelse af opgangen Roskildevej 98**

Opskuring af hele trappeløbet er påbegyndt den 5. juli i år, og det vil stå på i to uger. I samme periode vil der blive ophængt nye lamper, som er af en meget energibesparende type, der virker således, at lampen på etagen tænder, når folk går ud af deres entrédør, eller lampen nede i indgangspartiet tænder, når man træder ind i opgangen etc. I kælderen er der fortsat det skumringsrelæ, der hele tiden har været.

Den 19. juli starter maleren, og den/de valgte farver er sket på grundlag af et trappeudvalg nedsat af bestyrelsen og bestående af flere beboere fra opgangen sammen med lejernes repræsentant, Torben Larsen, jeres varmemester Svend E. Pedersen (SEP) og endelig maleren selv. Denne har sat en del farveprøver på nogle



-2-

farvetavler, der har været opstillet i opgangen. Beboerne i opgangen glæder sig til resultatet.

### **Diverse vedligeholdelsestiltag**

Bestyrelsen har efter gennemgang af rådgivende ingeniør Sven Probst-Hansens rapport og efter at have foretaget en besigtigelsestur rundt på ejendommen sammen med SEP nået frem til **at igangsætte følgende:**

De to kældernedgange ved RSA 1 og 9 samt kældernedgangen ved ROS 98 samt omkring RSA 5 mod haven skal pudses op murermæssigt, sådan at de fremstår pænt, og sliskerne vil for nogles vedkommende blive belagt med en tynd jernplade for at undgå den konstante nedbrydning.

Endvidere vil løse eller manglende kakler ved de udvendige indgangspartier blive skiftet/erstattet, og der vil blive lagt nye riste på, ligesom den lave sokkel rundt om indgangstrinet vil blive pudset op. Hovedrengøringen af de 10 opgange, fra anden sal og ned er igangsat.

### **Havemøbler**

Bestyrelsen har indkøbt haveborde og stole i et meget let og holdbart materiale til brug for alle på ejendommen, der har lyst til det. De står midt i haven, låst sammen med en kæde, hvortil jeres nøgle til indgangs- og kælderdoor virker.

Bestyrelsen håber, I alle vil få glæde af det.

**Et fornyet hjertesuk fra bestyrelsen og SEP og Krølle:** vedrørende deres ønske om, at alle beboere, der ryger eller har rygende gæster ikke mindst, lader opsætte et udendørs askebæger på deres altan, således at gæsterne ikke forledes til at smide cigaretterne ud over altanen.

-----

Endelig resterer der blot AT ØNSKE ALLE EN RIGTIG GOD SOMMER fra bestyrelsen og ligeledes fra undertegnede og hele 4-B.

Med venlig hilsen

Anette Kirkeskov

**NB!** Jeg er på ferie 7.7.- 28.7. (begge dage incl.), men kontoret har naturligvis ikke lukket, og min post bliver i mit fravær ekspederet af mine medarbejdere.