



Anette  
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger  
Ejerforeninger  
Udlejningsejendomme  
Erhvervsjendomme

Til alle beboerne i  
ejendommen Uppsalahus

15. marts 2011  
AK/gj

Vedr.: Diverse information  
-----

Kære beboere,

På baggrund af nyligt afholdt bestyrelsesmøde i ejerforeningen skal jeg hermed kort ridse op, hvad **der er udført** af de arbejder, I fik oplysning om sidste sommer:

- Riste fra kældervinduerne på RSA er opsat.
- Maling af opgangen Roskildevej 98 er afsluttet.
- Etablering af fliseplads og indhegning af skraldebøtter er ligeledes sket.
- De fem kviste over RSA 3 og 5 er blevet helt renoveret i december måned, og de to kviste, der er over RSA 1, er de næste, der bliver ordnet.

Det, **der endnu mangler**, sker, så snart foråret får bedre fat, nemlig:

- at få pudset vanger og kældervedgange fra havesiden
- at få gennemført opsætning af nye riste ved indgangspartierne og reparation af alle trappesten.

### **Haven**

Alle fyrretræer, der er knækket eller gået ud på grund af vind og vejr, bliver udskiftet nu.

### **Cykelkældre**

Der er nogle kælderrum, der p.t. er tomme, fordi de skal sættes i stand, før de bliver frigivet til brug for cykelkældre. I samme forbindelse vil der blive udført en



cykelrydning – altså rydning for gamle cykler, der ikke længere bruges. Herom får I nærmere information.

### **Hjertesuk fra bestyrelse og jeres viceværter**

Det **INDSKÆRPES** over for jer alle at være med til at holde udendørsarealerne pæne ved at undlade at kaste cigaretter og hele indhold af askebægre ned på jorden.

Endvidere må I ikke kaste mad ud til fuglene eller lægge mad til katte e.l., da det tiltrækker rotter og måger. SEP vil, når frosten går af jorden, anskaffe to foderhuse til fugle og sætte dem op i haven – godt forankret i jorden.

### **Techem**

Techems første varmeregnskab for ejendommen var i nogle relationer ikke den store succes, idet de i de fleste tilfælde har beregnet enten for lille nedslag for yderlig beliggenhed eller slet intet nedslag for dette. Jeg har modtaget nyt varmeregnskab for de pågældende lejligheder, og jeg vil udsende det til ejerne i løbet af foråret og sørge for, at de bliver godskrevet det manglende beløb. Der er altså alene tale om de lejligheder, der ligger med udsat beliggenhed på den ene eller den anden måde (stue henholdsvis øverste etage samt hjørnelejligheder).

Til næste år vil det tydeligt fremgå af hvert varmeregnskab, om der er korrektion for udsat beliggenhed, hvor stor den er, samt i øvrigt hvor meget der er aflæst på hver måler.

### **Altangitre**

I det øjeblik, der foreligger et resultat i den verserende voldgiftssag, så får I information om det.

Med venlig hilsen

Anette Kirkeskov